IVO ŠEPAROVIĆ iz Velike Gorice, Ul. Andrije Mohorovičića 12,
OIB: 54018601612 s jedne strane,
i
BORIS SMOLIĆ iz Orebića, Selo Stanković, Put Stankovića 18A
OIB: 8162603277as druge strane

sklopili su dana 25.4. **2016**. godine sljedeći

SPORAZUM

o obrađivanju nekretnina i korištenju rješenja o OPG-u

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Ivo Šeparović jedini posjedni vlasnik i za sada djelomični (Brrig) uknjiženi vlasnik nekretnina na lokacijama:

1. Brig (1/1) posjednik i djelomični uknjiženi vlanik, kč br.(dolje specifikacija), upisane u Z.U. 455, KO Stanković.

PARCELA BR.	KATASTARSKA KULTURA	POVRŠINA KV. METARA
• 2214	vinograd	94
• 2215	vinograd	98
• 2412	maslinik	25
• 2238	vinograd	101
• 2241	vinograd	241
• 2242	oranica	209
• 2242	vinograd	208
• 2243	vinograd	396
• 2244	vinograd	363
• 2245/1	vinograd	199
• 2245/2	vinograd	143
• 2250	oranica	82
• 2250	vinograd	83
• 2251	obala	61
• 2252	obala	104
• 2253	oranica	248
• 2254	pašnjak	622
• 2255	vinograd	273
• 2260	vinograd	615
• 2264	oranica	280

UKUPNO "BRIG" **4445 metara kv.**

Nekretnine su u obradivom stanju.

2. POLJE (1/1), isključivi vlasnik, kč br.(dolje specifikacija), upisane u Z.U. 455, KO Stanković.

PARCELA BR.	KATASTARSKA KULTURA	POVRŠINA KV. METARA
1. 1232	vrt	122
2. 1233	vrt	65
3. 1234	vrt	108
4. 1235	vrt	25
5. 1259/6	maslinik	1903
6. 1260	maslinik	313
7. 1261	maslinik	432

UKUPNO "POLJE" **2968 metara kv.**

Nekretnine su u obradivom stanju.

3. POTOK (1/1), isključivi vlasnik, kč br.(dolje specifikacija), upisane u Z.U. 157, KO Stanković.

PARCELA BR.	KATASTARSKA KULTURA	POVRŠINA KV. METARA
1. 659	vrt	489
2. 660/2	vrt	173
3. 662	pašnjak	266

UKUPNO "POTOK" **928 metara kv.**

Nekretnine nisu u obradivom stanju.

Članak 2.

Ovim Sporazumom Ivo Šeparović ovlašćuje Borisa Smolića da u njegovo ime obrađuje i održava vinograd i maslinik na nekretninama iz članka 1. ovog Sporazuma.

Potpisom ovog Sporazuma, Boris Smolic jamči da za posao iz stavka 1. ovog članka neće od Ive Šeparovića potraživati nikakvu novčanu naknadu, već će svake godine za sebe zadržati **80%** ukupnog prerađenog uroda vinove loze i maslina sa nekretnina iz članka 1. ovog Sporazuma, te da će ostatak uroda preraditi u vino, ulje, rakiju i drugo, a minimum **20%** od ovih prerađevina predati vlasniku Ivi Šeparoviću.

Potpisom ovog Sporazuma, Boris Smolić se obvezuje da će Ivu Šeparovića redovito usmeno izvještavati o stanju nekretnina iz članka 1. ovog Sporazuma i urodu vinove loze i maslina.

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da obrađivanje nekretnina iz ovog Sporazuma nema značenje vršenja posjeda od strane BORISA SMOLIĆA, te ne može imati nikakvog učinka na pravo vlasništva Ive Šeparovića na nekretnine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Sporazumne strane utvrđuju da BORIS SMOLIĆ, uz suglasnost Ive Šeparovića, kontinuirano i uredno obrađivati i održavati vinograd i maslinik na nekretninama iz članka 1. ovog Sporazuma, do prodaje nekretnina. Sporazum se potpisuje **na rok od 2 godine**, te se automatski produžuje na isti rok ukoliko sporazumne strane nemaju primjedbi. Ukoliko vlasnik (posjednik) proda jednu od lokacija-čestica prije isteka sporazuma od 2 godine dužan je Borisu Smoliću isplatiti 1.5% od prodajne vrijednosti, te lokacij-čestice.

Članak 5.

Boris Smolić ovim sporazumom može koristiti pravo da u Agenciji za poljoprivredu ishodi rješenje o OPG-u na svoje ime i za svoje potrebe na sve nekretnine iz Članka 1. ovog Sporazuma, u vremenu dok traje ovaj sporazum. Rješenje o OPG-u Ive Šeparovića je u prilogu ovom Sporazumu, koje će biti potpisom Sporazuma ovjerenog kod Javnog bilježnika prepisano na Borisa Smolića.

Članak 6.

Sporazumne strane suglasno potvrđuju da će sve eventualne nesporazume u vezi obavljanja poslova iz ovog Sporazuma rješavati mirnim putem, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost suda u Velikoj Gorici ili Korčuli.

Članak 7.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Sporazuma, sporazumne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka sporazumna strana zadržava po dva primjerka.

U Orebiću/ Velikoj Gorici, 25.4. , 2016. godine

IVO ŠEPAROVIĆ

BORIS SMOLIĆ

Ja, Javni bilježnik **NIVES MIRČETIĆ** iz Velike Gorice, Nikole Šopa 41, potvrđujem da je stranka:

IVO ŠEPAROVIĆ, OIB 54018601612, Velika Gorica, Dr. Andrije Mohorovičića 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105023374 izdanu od PP Velika Gorica,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2831/16
U Velikoj Gorici, 25.04.2016.

JAVNI BILJEŽNIK
NIVES MIRČETIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIKA GORICA
NIVES MIRČETIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

BORIS SMOLIĆ
STANKOVIĆ, PUT STANKOVIĆ 18A

O.I. 103894668

11/19

40,00

URED DRŽAVNE UPRAVE
U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI
MATIČNI URED OREBIĆ
Fiskovićeva 2, 20250 OREBIĆ

kl: 03702/16-01/284
ur.br. 21706-3/4-16-01
Orebić, 28.04.2016